

KOBLIŽNÁ 15 - PD PRO VYBUDOVÁNÍ VÝTAHŮ V DOMECH

Kobližná 35/15, Brno-střed, 602 00 Brno

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Generální projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS Horní 32, 639 00 Brno
Hlavní inženýr projektu: Vypracoval:	Ing. Vít Ševčík Ing. Pavla Mocová
Zakázkové číslo:	16_17-01

Brno, srpen 2016

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
1. Identifikační údaje	4
1.1. Údaje o stavbě	4
1.2. Údaje o stavebníkovi	4
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
2. Seznam vstupních podkladů.....	5
3. Údaje o území	5
a) Rozsah řešeného území	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	5
c) Údaje o odtokových poměrech.....	5
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	5
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)	6
4. Údaje o stavbě	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)	7
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.).....	7
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
k) Orientační náklady stavby.....	7
5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	7
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	8
1. Popis území stavby	8
a) Charakteristika stavebního pozemku	8
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	8
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	8
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.	8

e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
g)	Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	8
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	8
i)	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
2.	Celkový popis stavby	9
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4.	Bezbariérové užívání stavby	10
2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	10
2.6.	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita	11
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
2.8.	Požárně bezpečnostní řešení	11
2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	11
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	12
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	12
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
4.	Dopravní řešení.....	12
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
7.	Ochrana obyvatelstva.....	12
8.	Zásady organizace výstavby	12
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
b)	Odvodnění staveniště.....	12
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
f)	Maximální zábor staveniště.....	13
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	13
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	13
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
j)	Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP	13
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
l)	Zásady pro dopravně inženýrské činnosti.....	14
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)	14
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Koblišná 15 - PD pro vybudování výtahů v domech
b) **místo stavby:** Koblišná 35/15, Brno-střed, 602 00 Brno
c) **Předmět PD:** Projektová dokumentace řeší přístavbu nového výtahu do atria budovy, provedení nových dveří do atria a ocelových vyrovnávacích schodů a práce s tím spojené.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **Jméno, trvalý pobyt:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant

název: **MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa: Horní 729/32, 639 00, Brno
IČO: 634 70 250
zastoupen: Ing. Vít Ševčík,
autorizovaný inženýr v oboru PS, ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz

b) Stavební řešení

Technická část: Ing. Pavla Mocová
tel.: 604 553 355
e-mail: mocova@menhirprojekt.cz

c) Projektanti jednotlivých částí

Požární řešení

vedoucí projektant: Ing. Vít Ševčík,
autorizovaný inženýr v oboru PS
ČKAIT č.0007370
tel.: 604 200 092
e-mail: sevcik@menhirprojekt.cz
Požární řešení: Ing. Markéta Šafářová
tel.: 723 996 974
e-mail: safarova.marketa@gmail.com

Statické řešení

název: Ing. Radim Merta
autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT č. 1003359
tel.: 775488577
e-mail: info@kithouse.cz

Elektroinstalace a osvětlení:

název: Moravec a Prýma, v.o.s.
adresa: Lazaretní 7, 615 00 Brno
ČKAIT č. 1004443

2. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka a fotodokumentace objektu provedená projektantem.
- Konzultace na OPP MMB.
- Konzultace s investorem k výběru varianty řešení výtahů.

3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Kobližná. K objektu náleží 2 vnitřní atria, ve kterých jsou uloženy nádoby na odpad. Přístup do těchto atrií je ze schodišťového prostoru BD. Jedná se o BD se 6NP, bytové jednotky se nachází v každém patře i mezipatře. Dům je částečně podsklepen. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, p.č.116, k.ú.Město Brno (610003). Objekt nepravidelného tvaru o velikosti cca 16 x 50 m je zastřešený plochou střechou. Objekt je kulturní památkou.

Projektová dokumentace řeší přístavbu nového výtahu do atria budovy, provedení nových dveří do atria a ocelových vyrovnávacích schodů a práce s tím spojené.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Objekt se nachází v území městské památkové rezervace.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odvod dešťových vod ze stávajících střech se nemění. Nově bude proveden nový svod, který bude ústít do geigeru v atriu a bude napojen do nového svodného potrubí dešťové kanalizace. Kvůli založení výtahu bude přeloženo svodné potrubí dešťové kanalizace v atriu, které bude dále napojeno do stávajícího svodného potrubí dešťové kanalizace, které předpokládáme ústí do dešťové kanalizace v ulici Kobližná.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o přístavbu výtahu k budově, nemění se její využití.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území bude využito stávajícím způsobem.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část.

Musí být dodrženy požadavky na bezbariérové užívání stavby,

dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, příloha č. 1 bod 3 - *Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky.*

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se, související a podmiňující investice nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)

Budova bytového domu:

- parcela č. 116, Zastavěná plocha a nádvoří,
 - parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna, městská část Brno-střed

Pozemky uvažované pro zařízení staveniště:

- parcela č. 128, Ostatní komunikace,
 - parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna, městská část Brno-střed

Brno-město, 602 00 Brno,

Pozemky v katastrálním území Město Brno 610003

4. Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby, nemění se využití.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Budova je využívána jako bytový dům a bude tak i nadále využívána.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o nemovitou kulturní památku. Objekt se nachází v území městské památkové rezervace.

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu, před zahájením a při provádění prací budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

- zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- vyhláška č. 20/2012 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou v části E – Dokladová část.

Musí být dodrženy požadavky na bezbariérové užívání stavby,

dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, příloha č. 1 bod 3. - *Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky.*

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů apod.)

Zastavěná plocha se zvětší o plochu výtahové šachty 3m². Počet uživatelů je stejný. Využití atria se nemění.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída ENB apod.)

Odvod dešťových vod se navýší o plochu střechy výtahu celkem o 3m².

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je plánována na rok 2016/2017 a dle finančních možností stavebníka. Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

5. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Objekt není členěn na objekty.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Kobližná. K objektu náleží 2 vnitřní atria, ve kterých jsou uloženy nádoby na odpad. Přístup do těchto atrií je ze schodišťového prostoru BD. Jedná se o BD se 6NP, bytové jednotky se nachází v každém patře i mezipatře. Dům je částečně podsklepen. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, p.č.116, k.ú.Město Brno (610003). Objekt nepravidelného tvaru o velikosti cca 16 x 50 m je zastřešený plochou střechou. Objekt je kulturní památkou.

Projektová dokumentace řeší přístavbu nového výtahu do atria budovy, provedení nových dveří do atria a ocelových vyrovnávacích schodů a práce s tím spojené.

Stavební pozemek je stávající, pozemek v ulici Kobližná je mírně svažité. Stavební úpravy vyžadují zemní práce, v rozsahu nutném pro založení výtahu a pro přeložení dešťové kanalizace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka a kontrola stavu obvodového pláště, dále byla provedena prohlídka celkového stavu budovy.

Fasáda budovy v atriu není ideálně rovná. Kvůli přístavbě výtahu se musí provést přesné geodetické zaměření fasády v rámci dílenské dokumentace s detailním řešením vyrovnání fasády.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou známá pouze ochranná pásma u stávajících inženýrských sítí, do kterých nebude zasahováno.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby po dokončení na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. V rámci výstavby výtahu bude přeloženo svodné dešťové potrubí v atriu budovy. Nové a stávající svody dešťového potrubí budou napojeny na novou ležatou dešťovou kanalizaci.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přístavby výtahu budou vybourány parapety u stávajících oken kvůli zřízení výtahových dveří. Bude vybourána stavební jáma v atriu domu a bude odstraněna celá betonová plocha atria. Dále budou vybourány kapsy pro osazení nových překladů.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Přístavba nového výtahu vyžaduje zřízení nového odběrného místa elektřiny.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby se neřeší. Stavba je plánována na rok 2016/2017.

2. Celkový popis stavby**2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stávající objekt bytového domu s hlavním vstupem z ulice Kobližná. K objektu náleží 2 vnitřní atria, ve kterých jsou uloženy nádoby na odpad. Přístup do těchto atrií je ze schodišťového prostoru BD. Jedná se o BD se 6NP, bytové jednotky se nachází v každém patře i mezipatře. Dům je částečně podsklepen. Budova je ve vlastnictví Statutární město Brno, městská část Brno-střed. Budova se nachází v zastavěném území městské části Brno-střed, p.č.116, k.ú.Město Brno (610003). Objekt nepravidelného tvaru o velikosti cca 16 x 50 m je zastřešený plochou střechou. Objekt je kulturní památkou.

Projektová dokumentace řeší přístavbu nového výtahu do atria budovy, provedení nových dveří do atria a ocelových vyrovnávacích schodů a práce s tím spojené.

Stavební pozemek je stávající, pozemek v ulici Kobližná je mírně svažité. Stavební úpravy vyžadují zemní práce, v rozsahu nutném pro založení výtahu a pro přeložení dešťové kanalizace.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Zastavěná plocha objektu se zvětší o půdorysné rozměry výtahové šachty 3m².

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt slouží jako bytový dům. V 1NP jsou provozovny, které mají samostatné vstupy z ulice Kobližná. Jedná se o BD se 6NP, s bytovými jednotkami v každém patře i mezipatře. Dům je podsklepen. Objekt je zastřešen částečně šikmou a částečně plochou střechou.

Současný stav:

Do objektu se vstupuje hlavními dveřmi umístěnými v jižní fasádě - z ulice Kobližná. Přes hlavní vstup se vstupuje do dlouhé chodby ukončené ocelovou mříží. Za touto mříží se nachází stávající dvouramenné schodiště s mezipodestami. V úrovni -0,731m je mezipodesta se vstupem do 2 atrií domu, sklepů v úrovni -1,285 a vstupem do schodiště vedoucí do 1PP objektu. Z hlavní podesty v úrovni 0,000 jsou přístupné 2 sklepy a schodiště do vyšších pater. Na každé mezipodestě se nachází 2-3 byty.

Fasáda v řešeném atriu objektu je barevně řešena do odstínu žluté barvy.

Okna, dveře a francouzská okna v atriu jsou dřevěná barvy hnědé a bílé.

Navrhovaný stav:

Bude provedena přístavba venkovního výtahu do atria domu. V tomto atriu bude provedeno vybourání betonové plochy, bude provedena oprava bývalých shozů (nyní anglické dvorky) a dále budou provedeny úpravy oken na mezipodestách – vybourání parapetů, nové překlady, nadezdění a provedení nové povrchové úpravy. Výtahová šachta vč. vybavení je součástí dodávky výtahové části. Pro výtah bude proveden nový základ do nezámrzné hloubky (900mm pod úroveň finální UT).

Výtahová šachta bude prosklená. Zasklení bude provedeno bezpečnostním sklem CONNEX a DITHERM.

Bude zřízen nový vstup do atria místo stávajícího okna a k tomuto budou provedeny vyrovnávající ocelové pozinkované schody se schodnicemi, stupni z porořstu a pozinkovaným zábradlím s výplní. Dveře do atria budou šířky 900 mm barvy hnědé (dle původních dveří).

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Plánované stavební úpravy se týkají řešení bezbariérovosti.

Nutné dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby – příloha č. 1 – bod 3. *Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky.*

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B.8. Zásady organizace výstavby

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající stav, bourací práce, nové konstrukce:

Stávající stav:

Jedná se o zděný objekt z CPP případně z CDm. Budova je nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech cca 16 x 50 m a výšce cca 22 m.

Výplně otvorů jsou v současné době dřevěné.

Omítka fasády je tvořena omítkou.

Jedná se o šestipodlažní objekt, s bytovými jednotkami v každém patře i mezipatře, objekt je částečně podsklepený. Objekt je zastřešen částečně šikmou a částečně plochou střechou.

Odvodnění střechy je řešeno pomocí žlabů, které v úrovni atria přechází do svodného dešťového potrubí s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, předpokládá se napojení směrem do ulice Koblišná.

Bourací práce:

Bourací práce budou zahrnovat podružné práce související s prováděním venkovního výtahu.

Bude provedeno bourání parapetů stávajících oken pro zřízení výtahových dveří.

Bude provedeno vybourání betonové desky v celé ploše atria, bude provedena demontáž stávajícího svodného potrubí dešťové kanalizace.

Nové práce:

Otvory po vybouraných oknech budou očištěny, dozděny z CPP do požadované šířky a zapraveny MVC + štuk + malba.

Otvory po vybouraných parapetech budou očištěny a zapraveny MVC + štuk + malba.

Bude proveden nový venkovní výtah o nosnosti 525 kg pro 7 osob. Výtah bude bezstrojový, bezpřevodový. Technologie výtahu bude v hlavě výtahové šachty. Kabina bude nerezová opatřená 4-bodovým osvětlením protivandal. Kabina výtahu bude opatřena teleskopickými dveřmi o rozměrech 800x2000 mm.

Nosná konstrukce výtahové šachty bude řešena pomocí 4 ocelových prvků jäckl 60/60 mm s tloušťkou stěny 6 mm. Kotvení ocelových prvků do fasády bude řešeno kluzně. Šachta bude zasklená pomocí bezpečnostního skla CONNEX a DITHERM tl. 33 mm. Bezpečnostní sklo CONNEX bude do výšky 2,5 m. Od výšky 2,5 m bude sklo DITHERM.

Konstrukce bude ve vodorovném směru ztužená paždíky po 1,25 m. Šachetní dveře budou teleskopické o rozměrech 800x2000 mm.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Pro přístavbu výtahu budou použity ocelové prvky jäckl, bezpečnostní sklo CONNEX a DITHERM, pryžové destičky.

Další materiály jsou uvedeny v části D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**Technologická zařízení - osobní výtah:**

Viz. samostatná příloha

Technická zařízení budov:**Zdravotně technická instalace:****Dešťová kanalizace:**

Bude přeloženo svodné potrubí dešťové kanalizace. Napojeny 2 nové vpusti a napojeny stávající svody, dále bude napojen nový svod pro střechu výtahové šachty. Svodné potrubí bude vedeno mimo výtahový základ a bude napojeno do stávajícího vedení.

Splašková kanalizace:

Likvidace splaškových vod zůstává stávající – nemění se.

Vodovod:

Bytový dům je napojen stávajícím způsobem – nemění se.

Požární vodovod:

Bude přeloženo vedení požárního vodovodu. V 5. mezipodlaží bude přeložen požární hydrant včetně příslušného pozinkovaného potrubí, přesunutí hydrantu bude o cca 1 m nad schodišťové rameno. Ve 4. mezipodlaží bude prodlouženo podstropní vedení.

Vzduchotechnika:

Vzduchotechnika výtahu není požadována avšak v úrovni pod střechou bude provedena protidešťová žaluzie, kterou bude výtahová šachta větrána a to v ploše min. 1/10 půdorysné plochy šachty.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatně v části D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Nově vybudovaný výtah bude napojen na stávající odběrné místo elektřiny.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seismicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěn stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

Nově vybudovaný výtah bude napojen na stávající odběrné místo elektřiny.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nově vybudovaný výtah bude napojen na stávající odběrné místo elektřiny.

4. Dopravní řešení

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavební práce nevyžadují řešení vegetace. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
Vliv stavby, po dokončení, na životní prostředí a jeho ochrana se nemění. Řešení vlivu stavby na ŽP a jeho ochrana v průběhu stavby jsou řešeny v bodě B.8. Zásady organizace výstavby.

6. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, budova je stávající.

7. Zásady organizace výstavby

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započítáním stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno 1x chemickým WC,
- lešení a pomocná lešení,
- Pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek vyhradí majitel nemovitosti 1 místnost, doporučujeme sklepní prostory v úrovni -1,285m. V případě, že nebude možnost využít místností v objektu je zhotovitel povinen zařízení staveniště (buňku+sklad materiálu) řešit zábořem veřejného prostranství. Zhotovitel je povinen zajistit všechna vyjádření dotčených orgánů a zaplatit správní poplatek.
- další pomůcky při výstavbě.

b) **Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

Vzhledem k pracím ve středu města Brna je nutno uvažovat s vozidly, která budou splňovat možnost projetí ve zúžených ulicích. S touto skutečností musí dodavatel počítat při zásobování stavby.

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k omezeným možnostem výstavby zařízení staveniště bude toto zařízení umístěno na ulici Kobližná, p.č. 128. Zhotovitel stavby je povinen zařízení staveniště opatřit proti vniknutí 3. osob. Zhotovitel obstará povolení pro zábor veřejného prostranství.

e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) Maximální zábor staveniště

Staveniště bude na parcelách č. 116 a 128, a bude se skládat ze 1x stavební buňka, 1x chemické WC, 1x oplocený sklad materiálu, lešení v šíři cca 1,5 m po obvodu atria objektu. Zhotovitel stavby zajistí oplocení potřebných částí staveniště (dle vyhlášky 269/2009 Sb.). Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytyčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: suť, papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel (dle přílohy č.1 §1– katalogu odpadů, vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ...). Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bude vybourána stavební jáma v betonové podlaze atria. Budou vybourány stavební rýhy pro přeložení dešťové kanalizace. Zhotovitel přistaví kontejner pro skládku zeminy, kterou odveze a po položení svodného potrubí kanalizace přiveze zeminu nazpět pro zpětné zásypy.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

j) Zásady BOZP, posouzení potřeby KOO BOZP

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt není řešen bezbariérově.

l) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

Zhotovitel stavby obstará povolení pro vjezd vozidel na staveniště, zhotovitel má povinnost udržovat veškeré komunikace průjezdné a v případě znečištění zajistí jejich úklid.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba lešení, vybourání parapetů stávajících oken, vybourání betonové desky atria, vykopání zeminy a podkladních vrstev pod betonovou deskou, likvidace stávajícího svodného potrubí, dozdění otvorů, provedení nového svodného potrubí vč. napojení nového dešťového svodu a nových vpustí a stávajících dešťových svodů, provedení základu s návazností na další konstrukce (nosné konstrukce šachty, výtah, apod.) Provedení venkovního ocelového schodiště. Provedení dokončovacích úprav.

V Brně, srpen 2016

Ing. Vít Ševčík, Ing. Pavla Mocová